

ŠTANDARD BYTOV BYTOVKY "3 VEŽE" <a href="http://www.novebytypiestany.sk">www.novebytypiestany.sk</a>		
por.č.	STAVEBNÁ KONŠTRUKCIA	ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE OBJEKTU Materiál a vyhotovenie
<b>HRUBÁ STAVBA</b>		
1	Zakladanie	roštové, vytvorené križovaním základových pásov , bez podpivničenia
2	Zvislé nosné konštrukcie	kombinovaný systém monolitických železobetónových stien a murovaných stien z tehloblokov
3	Priečky	murované z tehál (byty, nebytové priestory), resp. z betónových murovacích tvárnic (pivnice, garáže)
4	Komíny	komínový systém so šamotovou vložkou, izoláciou a obmurovaním keramikými alebo betónovými tvarovkami
5	Stropy	železobetónové monolitické
6	Schodištia	železobetónová monolitická konštrukcia s ukotvením do obvodových stien cez zvukovoizolačné kotevné prvky Shock
7	Strechy	ploché strechy jednoplášťové, hydroizolácia z PVC fólie určenej pre pochôdzne a zelené strechy šikmé strechy z drevených väzníkov fošňovej konštrukcie, strecha dvojnoplášťová s betónovou krytinou.
8	Výplne otvorov	vstupy do nebytových priestorov a spoločných chodieb bytov z hliníkového profil.systému okná nebytových priestorov a bytov z plastového profilového systému, biele, s izolačným dvojsklom, vnútorné parapety plastové, vonkajšie parapety hliníkové
9	Tepelné izolácie	podlahy - z minerálnej vlny hr.20mm, ktorá slúži zároveň ako kročajová izolácia, resp.polystyrén hr.50mm fasáda - sokel z dosák STYRODUR hr.50mm, železobetónové steny na prízemí polystyrén hr.120mm, tehlové steny na poschodiach polystyrén hr.100mm ploché strechy - tvrdý polystyrén hr. 180mm, šikmé strechy - minerálna vlna hr. 240mm v horizontálnej rovine
10	Hydroizolácie	spodná stavba - izolácia proti zemnej vlhkosti - natavený asfaltový pás na penetračný náter, strecha - PVC fólia a geotextília, podlahy lôžgií - hydroizolačný náter pod dlažbou, poistná izolácia krovu - vysokodifúzna kontaktná podstrešná fólia na plnom debnení
11	Vonkajšie povrchové úpravy	fasáda - silikátová tenkovrstvá omietka, sokel a obklad stien - tehlový obklad do flexibilného tmelu
<b>VNÚTORNÉ VYBAVENIE</b>		
12	Podlahy	vnútorné - keramické dlažby, PVC, náter betónového poteru alebo plávajúca laminátová podlaha podľa účelu využitia jednotlivých miestností, vrátane zabezpečenia kročajovej nepriezvučnosti v izolačnej vrstve
13	Povrchová úprava stien	omietky stien a stropov - vápenno-cementové jednovrstvé malby stien a stropov - disperzná maľba biela obklady a dlažby - keramické lepené do lepiaceho tmelu
14	Vnútorné dvere	dvere v INP foliované, plné, časť dverí podľa PD s požiarnou odolnosťou, v pivniciach plné biele, hladké vstupné dvere bytov protipožiarne a bezpečnostné do ocelevej zárubne vnútorné dvere bytov plné alebo presklené podľa PD, dýhované alebo fóliované s obložkovou zárubňou
15	Kovanie	vstupné dvere do bytov - bezpečnostné, interiérové dvere - kovanie rozetové alebo so štítkom, matný nikel resp. mosadz
16	Schodisko	vnútorné schodisko v mezonetových bytoch samonosné drevené alebo kombinované drevo + kov, zábradlie drevené alebo kombinované drevo + kov.
17	Kuchynská linka	prípravené vývody vody, kanalizácie a elektroinštalácie - v zmysle projektovej dokumentácie. Kuchynská linka nie je súčasťou štandardu.
<b>VONKAJŠIE ÚPRAVY</b>		
18	Podlahy	loggie - keramická dlažba lepená do tmelu, terasy - betónová dlažba uložená do štrkového lôžka
19	Pergoly a zásteny na terasách	drevené stolárske výrobky
20	Zábradlia	zámočnicke výrobky oceľové v prevedení podľa PD
<b>ZDRAVOTECHNIKA</b>		
21	Zdravotechnika - rozvody	prípojka vody samostatne pre každú vežu s podružným meraním spotreby pre jednotlivé byty, resp.nebytové priestory, príprava TÚV v elektrických zásobníkoch, rozvody v bytoch plastové
22	Zdravotechnika - zariadenie predmety	zariadenie predmety v diturvitové biele (WC, umývadlá, bidety, pisoáre), vane akrylátové biele, sprchové vaničky keramické, resp.z liateho kompozitu biele, sprchový kút s výplňou z bezpečnostného skla číreho, batérie - chrómové, pákové
<b>VYKUROVANIE</b>		
23	Vykurovanie - zdroj tepla	vykurovanie elektrické podlahové, resp.kombinované s komfortným ovládaním pre každý priestor
<b>ELEKTROINŠTALÁCIE</b>		
24	Elektro rozvody	káble CYKY, CYMY, CYBY pod omietkou, zásuvky a vypínače v bielom základnom prevedení, svietidlá v technických miestnostiach stropné, v obytných miestnostiach nie sú svietidlá súčasťou štandardu
25	Slaboprúd	príprava pre možnosť napojenia každého bytu a nebytového priestoru na TV a rozhlasový signál v digitálnej kvalite, prístup k internetu a službám pevnej telefónnej siete prostredníctvom optickej komunikačnej siete
26	Domáci telefón a zabezpeč.senzalizácia	videovrátnik pri vstupe s ovládaním z bytu, resp.nebytového priestoru
27	Elektronický zabezpečovací systém	stavebná pripravenosť na EZS - trubkovanie so zaťahovacím vodičom
<b>KLIMATIZÁCIA A VETRANIE</b>		
28	Klimatizácia	stavebná pripravenosť pre klimatizáciu
29	Vetrание	vetranie WC, kúpeľní a komôr ventilátormi s potrebnou intenzitou výmeny vzduchu v jednotlivých miestnostiach so zaústením do vertikálneho VZT potrubia, odvod vzduchu od digestorov pomocou VZT potrubia nad strechu objektu cez spätnú klapku
<b>Stavebník si vyhradzuje právo prípadných zmien v štandardnom vybavení.</b>		
<b>Každú požiadavku a zmenu technického riešenia nutné konzultovať so stavebníkom a generálnym projektantom.</b>		